

آشنایی با شهر استانبول



استانبول بزرگترین کلان شہر اروپا و

دومین کلان شہر بزرگ خاورمیانہ پس از قاہرہ محسوب ہے شود

جمعیت

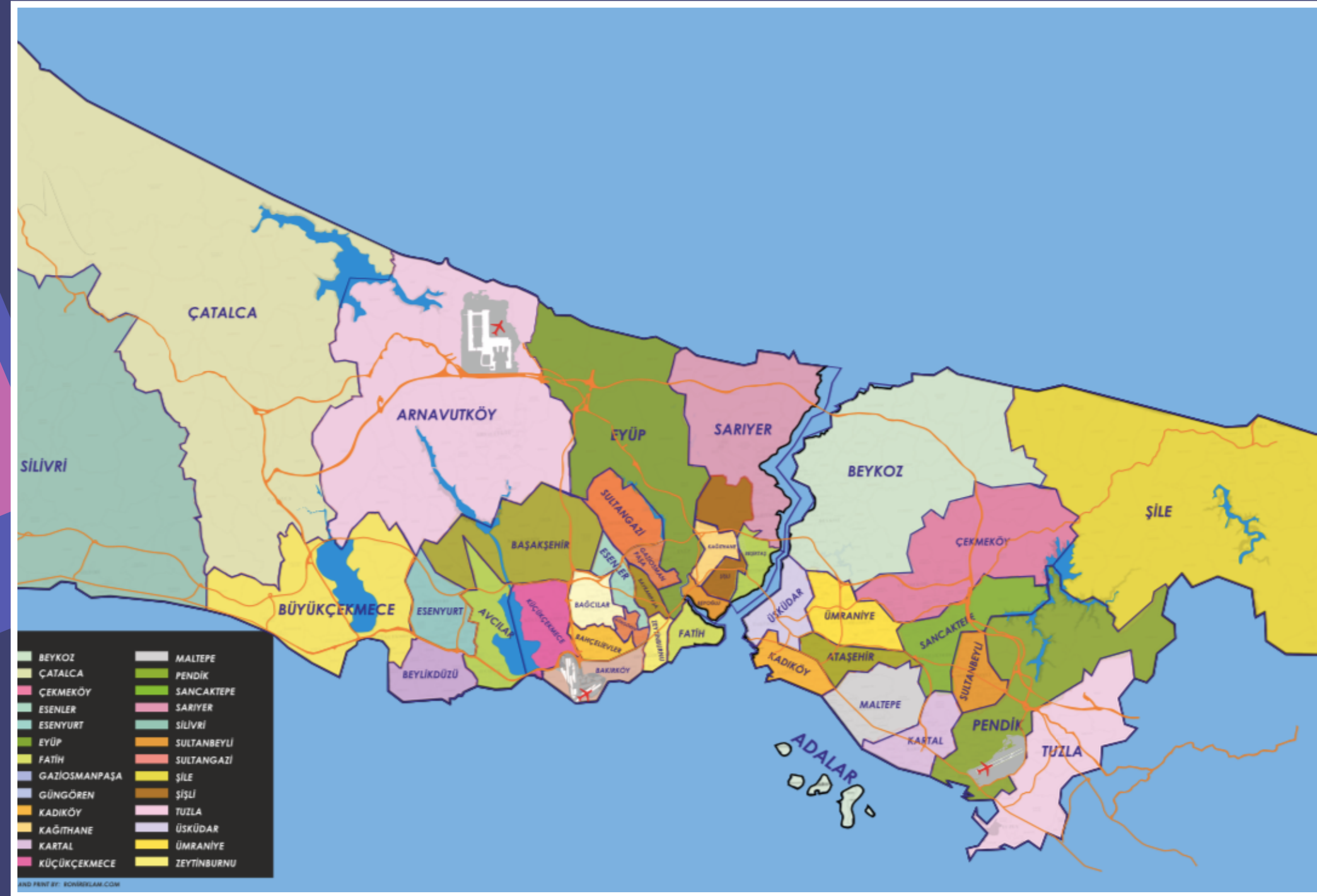
نفر **15.067.724**

مساحت

کیلومتر **5343 km**



استانبول از ۲ بخش آسیایی و اروپایی تشکیل شده است



این شهر در کنار تنگه بسفر ، دریای مرمره ، و دریای سیاه قرار دارد



تنگه بسفر دو قاره آسیا و اروپا را از یکدیگر جدا می‌کند و استانبول تنها شهر بزرگ جهان است که در دو قاره جهان گسترده شده است. بندر طبیعی شاخ طلایه یا خلیج در این شهر واقع است.



3

پل سلطان سلیم یاووز



2

پل سلطان مهمت فاتح



1

پل بسفر

پل های که این ۲ بخش را به هم وصل میکنند به
گردنبند های استانبول معروفند

next



4

چهارمین راه ارتباطی

تونل اوراسیا ہے باشد

پروژه اوراسیا تونل دو قاره اروپا و آسیا
استانبول را از طریق یک بزرگراه زیر
دریای به یکدیگر متصل میکند

ساخت تونل اوراسیا که امروزه اغلب آن را با عبارت
تونل استانبول ہے شناسند، باعث کاهش ترافیک
در دو منطقه پر ازدحام کازلے چشمه و گوزتپه در
استانبول شده است



600 Metre

next <

مزایای ساخت **تونل استانبول**



سرعت بیشتر در حمل و نقل
راحتے ارتباط

کمک به اقتصاد ترکیه
افزایش امنیت

دلایل زیادی برای ساخت تونل استانبول وجود داشت
که کم شدن ترافیک استانبول تنها یکی از آنها می باشد

600 Metre

next <



خطوط مترو



ترن مارمارا



مترو بوس

حمل و نقل در استانبول



اتوبانها

که دسترسی به هر نقطه در شهر را، برای شما راحت میکند

از مهم ترین اتوبانهای بخش اروپایی

اتوبان E5

اتوبان TEM

اتوبان سوم 06



این اتوبانها شرق و غرب استانبول را
به هم وصل میکنند



بزرگترین فرودگاه جهان در قسمت اروپایه
قرار دارد

اتوبان سوم

اتوبان TEM

اتوبان E5

از مهم ترین اتوبانهای بخش آسیایی

اتوبان E80

اتوبان D100



اتوبان که بخش آسیایی شهر را به

۲ بخش

شمالی و جنوبی تقسیم میکند



اتوبان E80

اتوبان D100

سوهین فرودگاه استانبول در بخش آسیایه در این قسمت هے باشد



آشنایی با کانال استانبول



طول این کانال **۴۵ کیلومتر** می باشد

تعداد کشته های که می توانند ایمن از کانال جدید عبور کنند ۱۸۵ کشته در روز است و تعداد کشته های که از تنگه بسفر عبور می کنند در حال حاضر بین ۱۱۸ تا ۱۲۵ کشته در روز است.

ساخت این **کانال** در سال ۲۰۲۰ شروع شد

پیش بینی می شود ساخت

کانال اوایل سال ۲۰۲۶

به اتمام برسد

پروژه **کانال استانبول** یکی از پروژه های عظیمی است

که نظیر آن از نظر اهمیت و موقعیت مکانی در جهان به صورت اندک می باشد

به همین علت نظر دنیا را به خود جلب کرده است

هدف از ایجاد کانال استانبول

ظرفیت این کانال
۶۸،۰۰۰ کشتی در
هر ماه خواهد بود



کاهش خطرات احتراق
ترافیکی دریایی در
تنگه بسفر و محافظت از
اموال و جان افراد است

هدف بهره برداری از ازدحام
ترافیک دریایی و تبدیل آن به
منبع درآمدی جدید است.

منطقه اختصاص یافته
برای احداث پروژه کانال
استانبول **۳۵۰** کیلومتر
مربع است.

کانال آب جدید در نزدیکی فرودگاه بین المللی استانبول عبور
مے کند ، جایه که بندر دریای سیاه برای حمل کانتینر کانال در
شرق ورودی شمالی آن ساخته خواهد شد و یکے از
بزرگترین بندرهای تجاری در دنیا خواهد بود

مزیت تاسیس کانال استانبول برای سرمایه گذاران

این پروژه به دلیل احیای
جنبش تجاری از همه زمینه
های سرمایه گذاری در کشور
بهرمند خواهد شد



قیمت املاک، و مستغلات در
مسیر کانال جدید افزایش
پیدا خواهد یافت

باعث بازده سرمایه گذاری
در مناطق
باشاک شهیر، باهچه شهیر،
کوچوک چکمجه، آوجیلار
آرناوت کوی شده است

ایده سرمایه گذاری در املاک
و مستغلات در کانال جدید
بسیار
سود آور می باشد

مزیت تاسیس کانال استانبول

برای سرمایه گذاران

این پروژه به دلیل احیای جنبش تجاری از همه زمینه های سرمایه گذاری در کشور بهرمنند خواهد شد

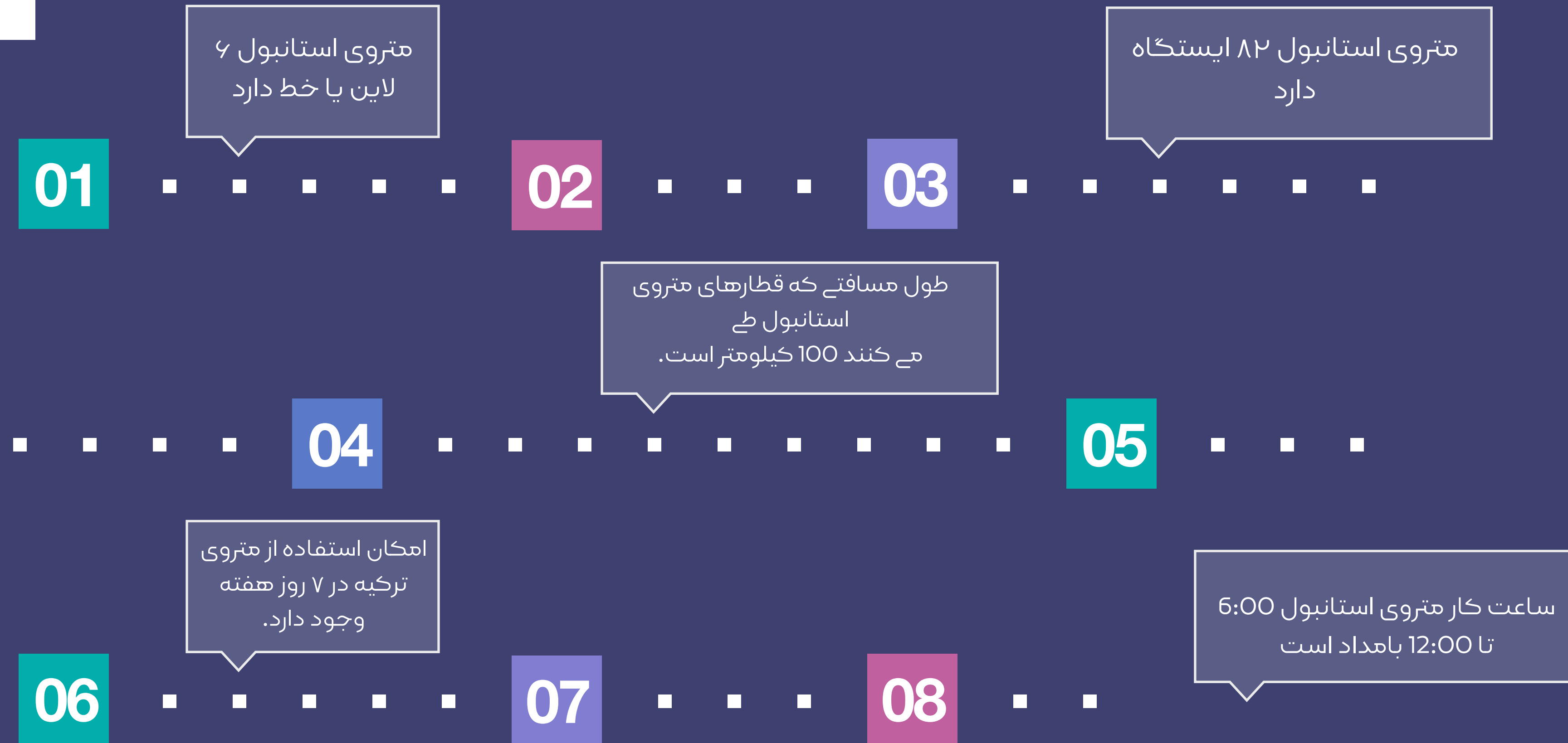


قیمت املاک، و مستغلات در مسیر کانال جدید افزایش پیدا خواهد یافت

ایده سرمایه گذاری در املاک و مستغلات در کانال جدید بسیار سود آور می باشد

باعث بازده سرمایه گذاری در مناطق باشاک شهیر، باهچه شهیر، کوچوک چکمجه، آوجیلار آرنووت کوی شده است

آشنایه با مترو استانبول و خطوط مربوط به آن

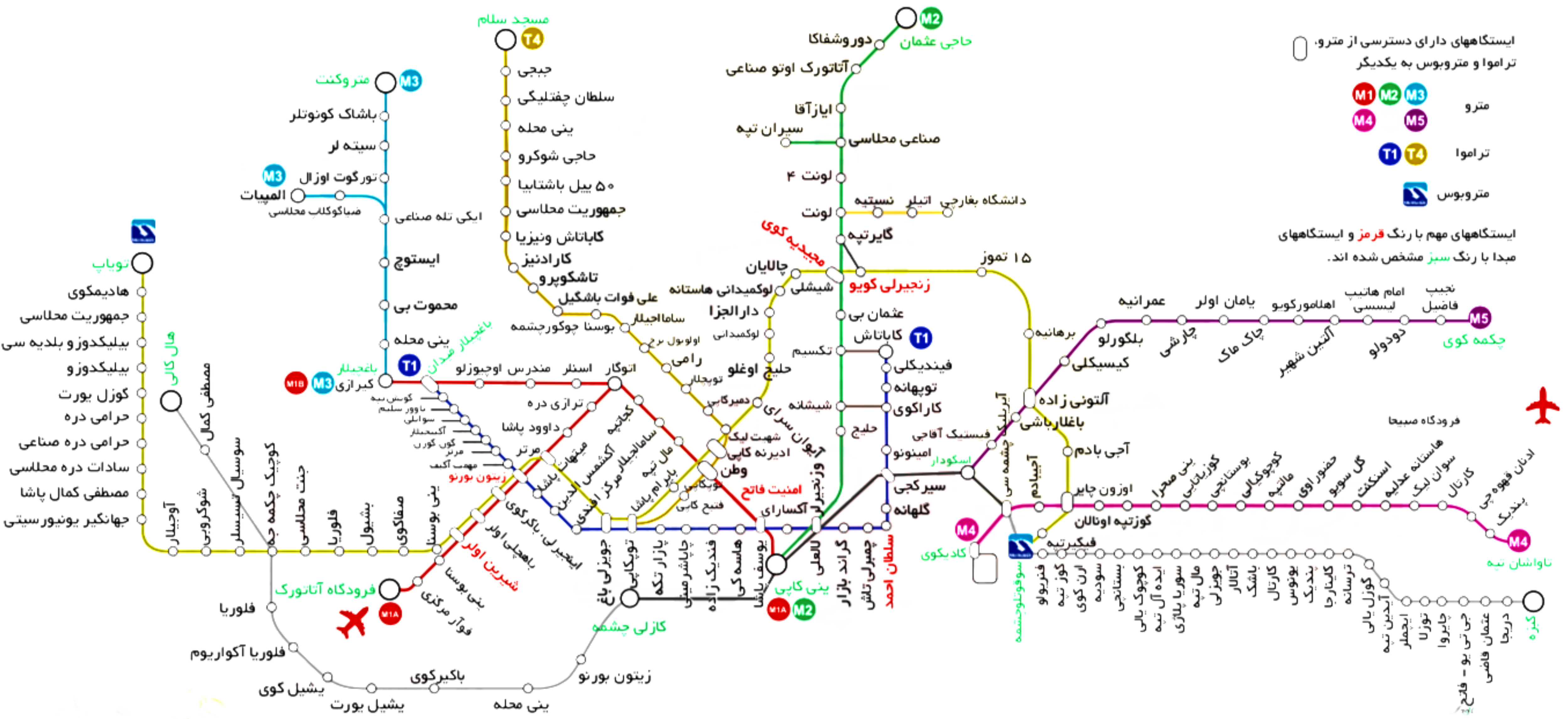


ایستگاه های متروی استانبول هم در سمت اروپایی و هم در سمت آسیایی استانبول واقع شده اند

ایستگاه‌های دارای دسترسی از مترو، تراموا و مترو بوس به یکدیگر

- M1 M2 M3 مترو
- M4 M5 مترو
- T1 T4 تراموا
- مترو بوس

ایستگاه‌های مهم با رنگ قرمز و ایستگاه‌های مبدأ با رنگ سبز مشخص شده اند.



با ایلچه ها و مناطق استانبول آشنا شوید

به طور کلی بزرگترین تقسیم بندی استان که به ترکی بهش میگویند **ایل**

هر استان از مناطق و حوزه های کوچکتری تقسیم شده است که بهش میگویند **ایلچه**

که این مناطق در استانبول دقیقا مشابه شهرستانهای استان تهران حوزه های هستند که با توجه به جمعیت تیپولوژی اجتماعی فرهنگ عامل جداکننده راه ها . دریا . تپه ها از هم جدا شده اند

با ایلچه ها و مناطق استانبول آشنا شوید

ایلچه

هر استان از مناطق و حوزه های کوچکتری تقسیم شده است که بهش میگن ایلچه



ایل

به طور کلی بزرگترین تقسیم بندی استان که به ترکی بهش میگن ایل

که این مناطق در استانبول دقیقا مشابه شهرستانهای استان تهران حوزه های هستن که با توجه به جمعیت تیپولوژی اجتماع فرهنگی آنها که عامل جداکننده مانند راه ها، دریا، تپه ها از هم جدا شده اند

معرفی بخش اروپایی استانبول

بخش اروپایی استانبول از ۲۵ منطقه تشکیل شده است



که از غربی ترین نقطه استانبول شروع به معرفی شون میکنیم

1 منطقه سیلیوری

واقع در غربی ترین نقطه شهر واقع شده است
که به دریای مازمارا منتهی شده است

2 منطقه چاتالجا

واقع در غرب استانبول از جنوب به سیلیوری از
شمال به دریای سیاه

3 منطقه بویوک چکمهجه

در جنوب غربی واقع شده است و در همسایگی
سیلیوری و دریای مازمارا قرار گرفته است

4 منطقه آرناتوت کوی

در شمال غربی استانبول واقع شده است
و محل قرار گرفتن فرودگاه جدید استانبول می باشد
و مشرف به دریای سیاه می باشد

Istanbul Map

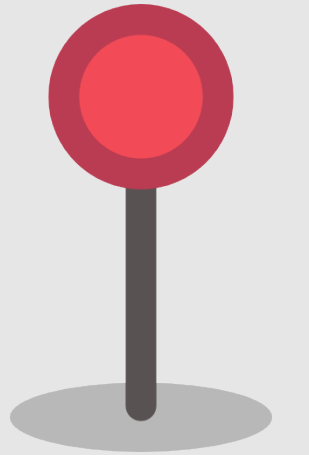


● سیلیوری

● چاتالجا

● بویوک چکمهجه

● آرناتوت کوی



● چاتالجا

● آرناتوت کوی

● سیلیوری

● بویوک چکمهجه

5 منطقه باشاک شهیر

در همسایگی آرناروت کوی شده است محل ساخت پروژه های نوساز مے باشد

6 منطقه اسنیورت

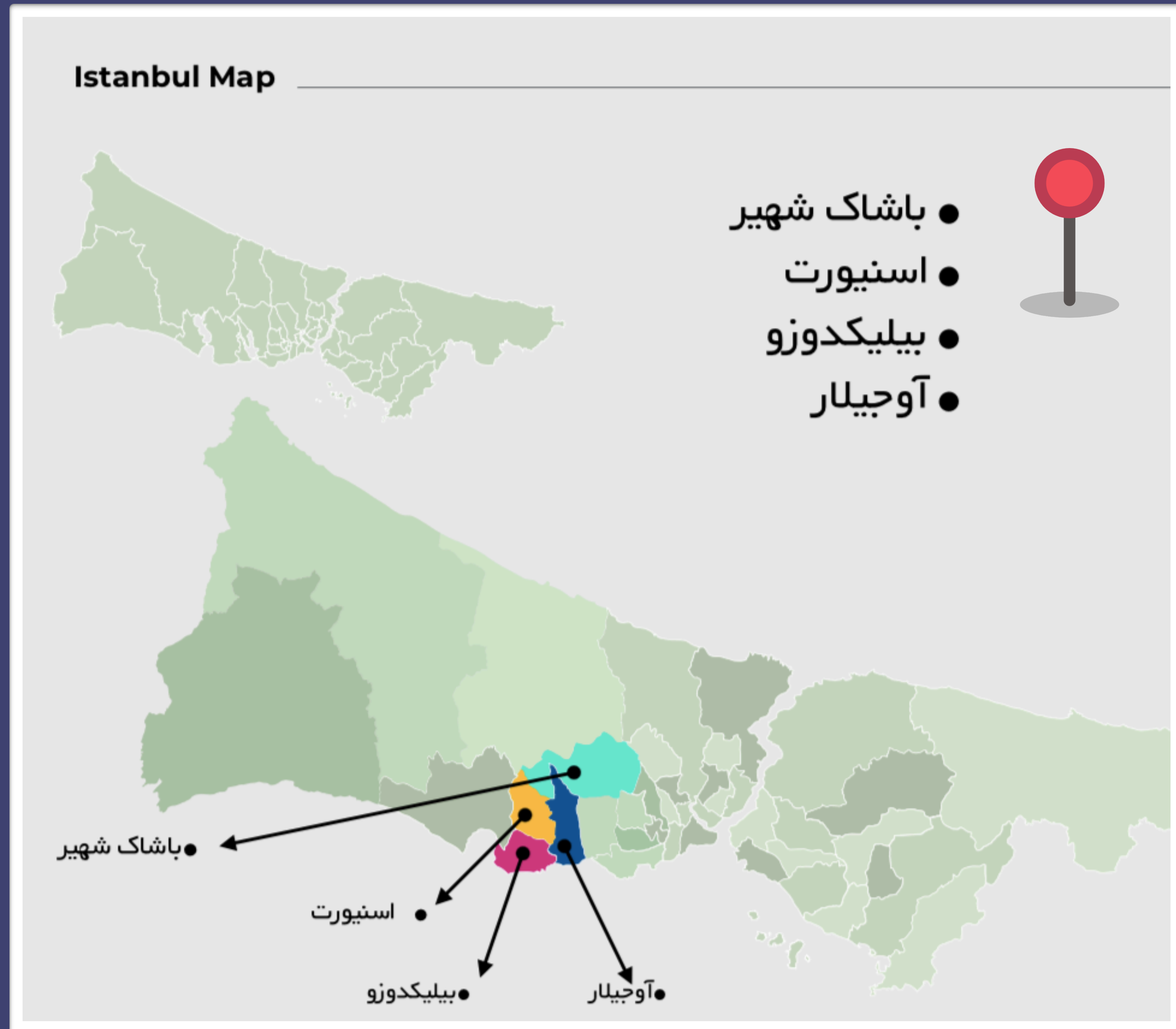
پر جمعیت ترین و یکے از برج خیز ترین مناطق اروپایے

7 منطقه بیلکدوزو

یکے از لوکسترین و دنج ترین مناطق ساحلے در غرب استانبول میباشد

8 منطقه آوجیلار

در جنوب این ۳ منطقه قرار گرفته که به منطقه دانشگاهے و به جمعیت دانشجوییش معروف مے باشد



9 منطقه کوچوک چکمهجه

در شمال آوجیلار قرار گرفته است که مشرف به دریاچه ای به این نام میباشد

10 منطقه باکیرکوی

در جنوب کوچوک چکمهجه قرار گرفته است که منطقه ای لوکس و با امکانات مسکونی و رفاه عالی میباشد که از طریق اتوبان E5 از شمال منطقه باهچلی اولر جدا شده است

11 منطقه باهچلی اولر

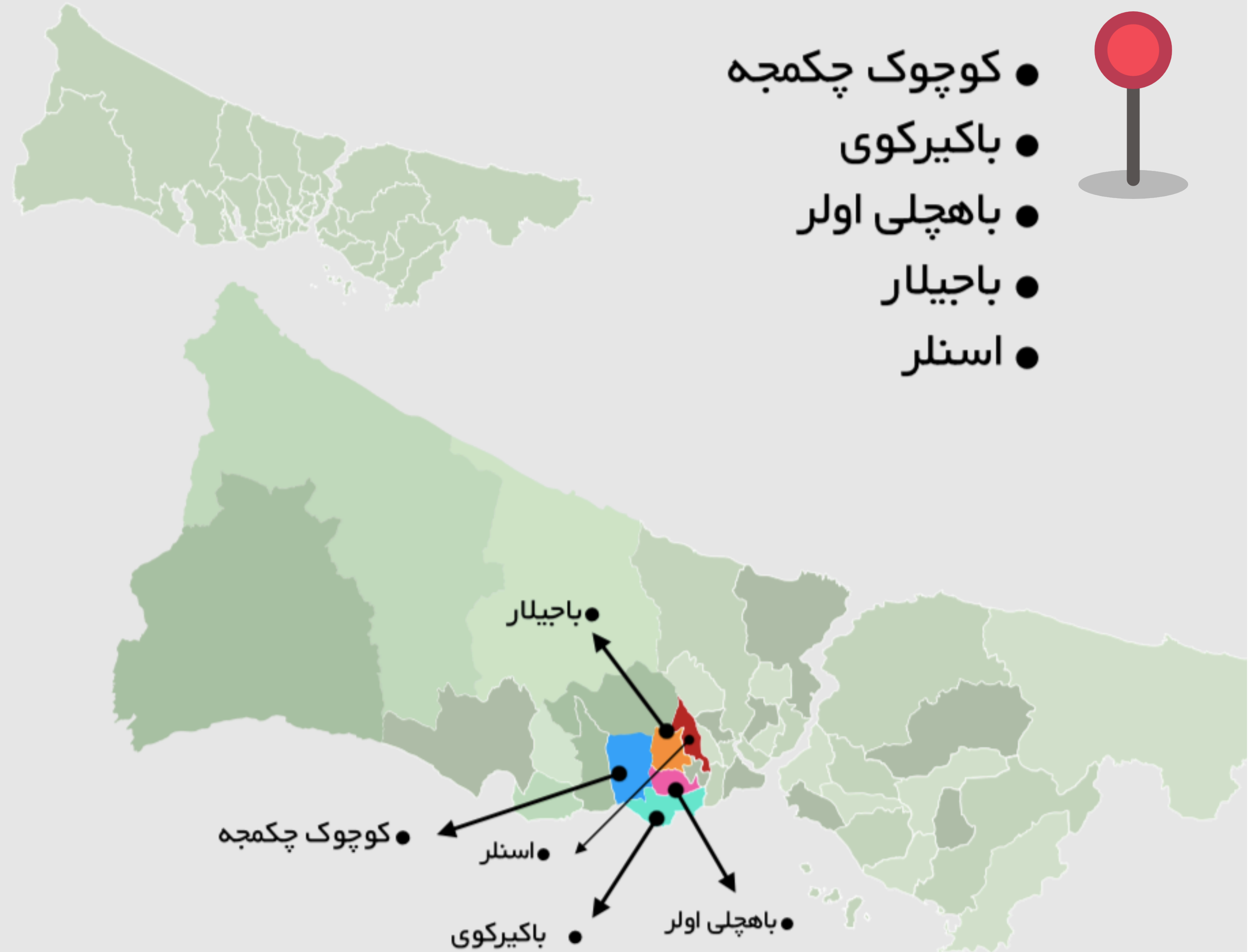
12 باجیلار

13 اسنلر

در شمال باهچلی اولر و مناطق باجیلار و اسنلر قرار گرفته است

باجیلار هسته تجاری جدید شهر و منطقه اسنلر که به ترمینال اتوبوس بین شهریش معروف می باشد قرار گرفته است و به تازگی کاملا بازسازی شده است

Istanbul Map



14 منطقه سلطان قاضی

در شمال منطقه اسنلر ، منطقه سلطان قاضی قرار گرفته است

15 منطقه ایوب

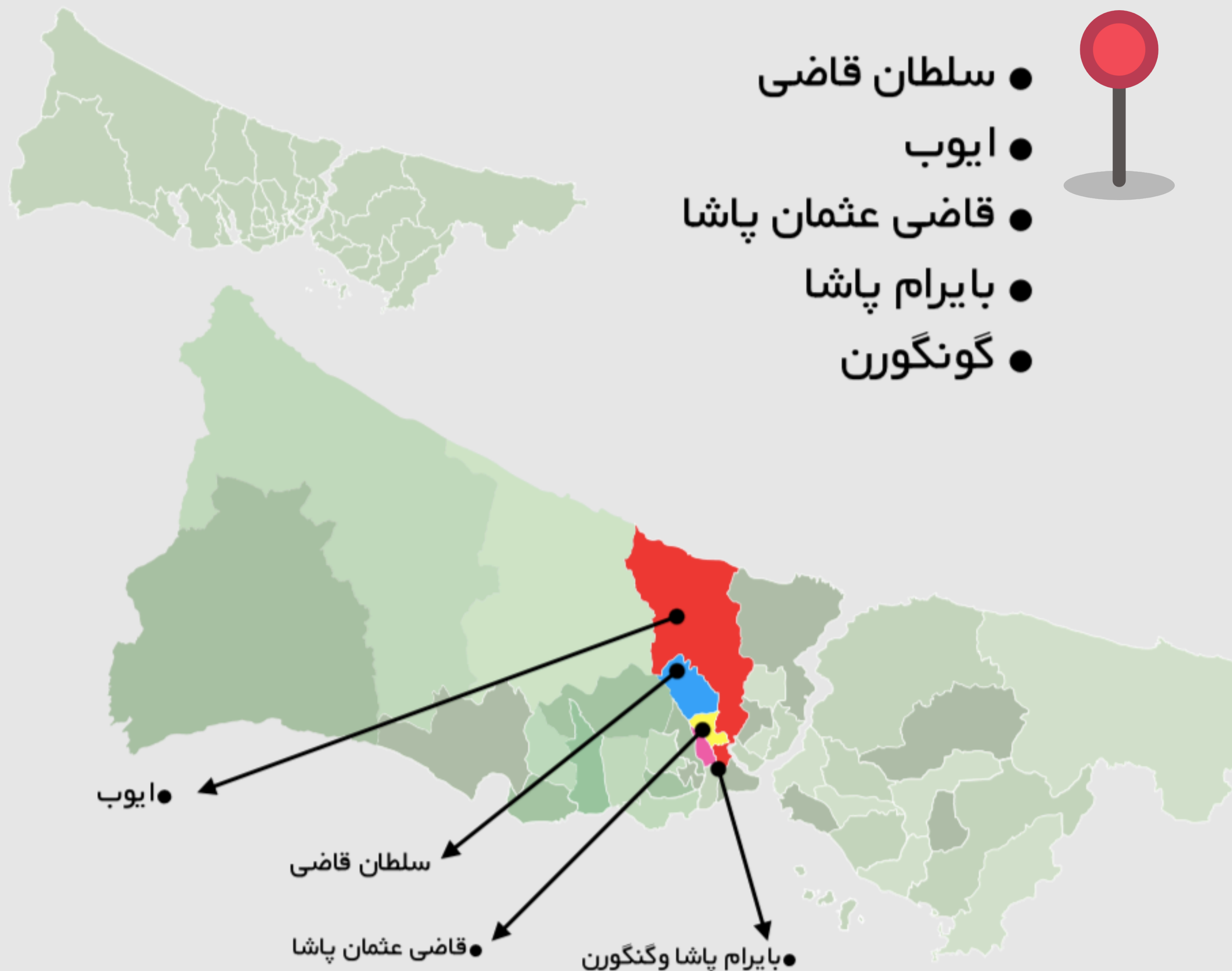
در حد فاصل منطقه اسنلر مشرف به دریای سیاه منطقه تاریخی ایوب قرار گرفته است که به آثار تاریخی معروف می باشد و در همسایگی محل لوکس و عیان نشین گوکتورک قرار گرفته است

16 منطقه قاضی عثمان پاشا

17 بایرام پاشا 18 گونگورن

که این مناطق در جنوب منطقه ایوب قرار گرفته اند خیلے از کارخونه های نساجی و تولیدی های چرم صنایع وابسته اش در این مناطق قرار گرفته است

Istanbul Map



19 منطقه زيتون برنو

در جنوب مناطق قاضی عثمان پاشا قرار گرفته است دارای موقعیت مکانی عالی

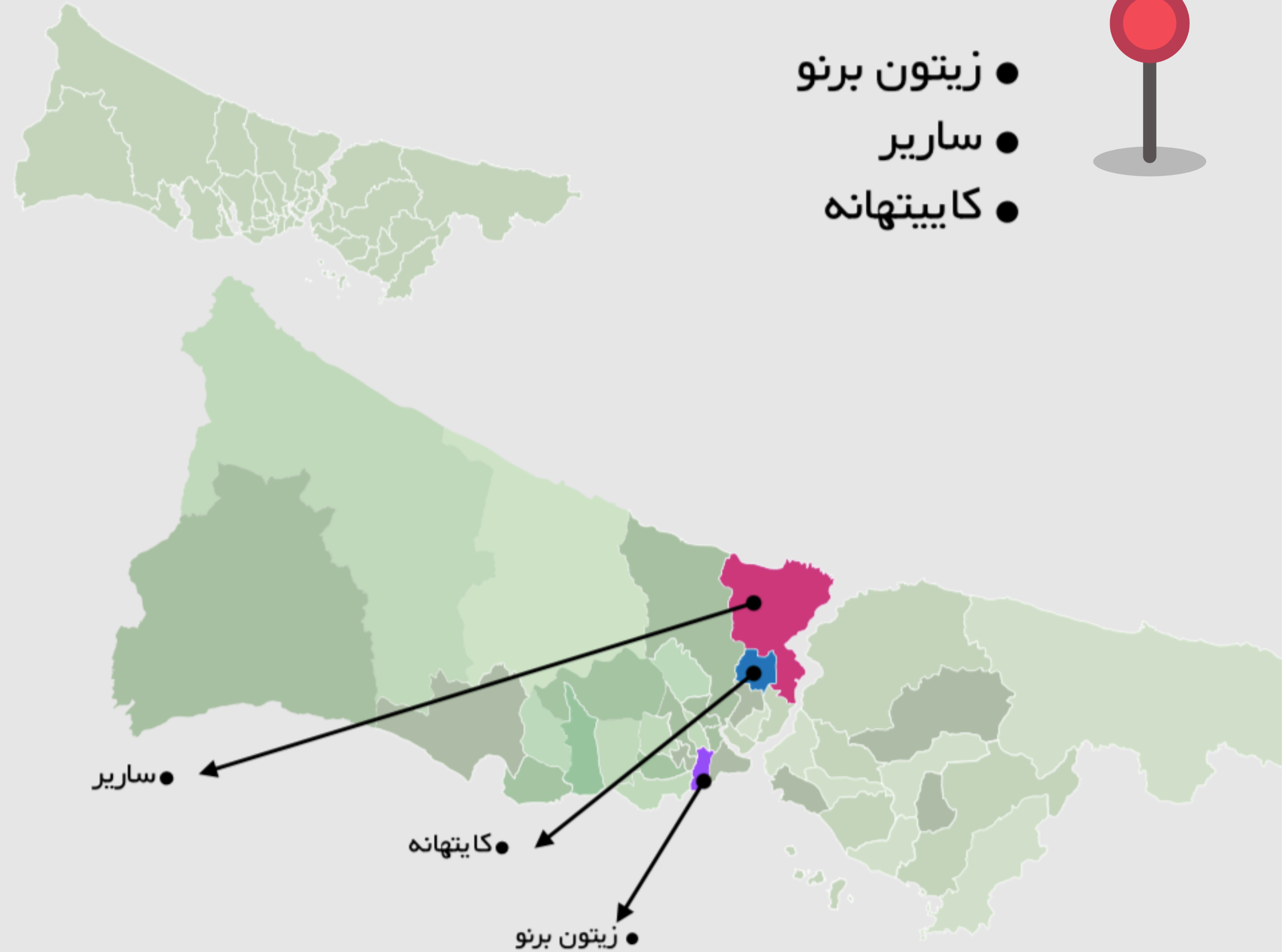
20 منطقه ساریر

در شرق ایوب هم ساریرسر سبز قرار گرفته است که از شمال به دریای سیاه از شرق به گردنه بسفر جنگلها و سواحل سرسبز معروف میباشد

21 منطقه کاییتھانه

در جنوب غربی ساریر منطقه مسکونی و آرام کاییتھانه قرار دارد که در راستای دماغه ی هالیچ و منطقه بی اغلوی معروف منتهی میشود

Istanbul Map



منطقه بی اغلو

23

میدان تقسیم و خیابان استقلال در این منطقه واقع شده اند این منطقه به مرکز شهر از شرق و شمال به شیشلی و بشیکتاش متصل میباشد

منطقه شیشلی

24

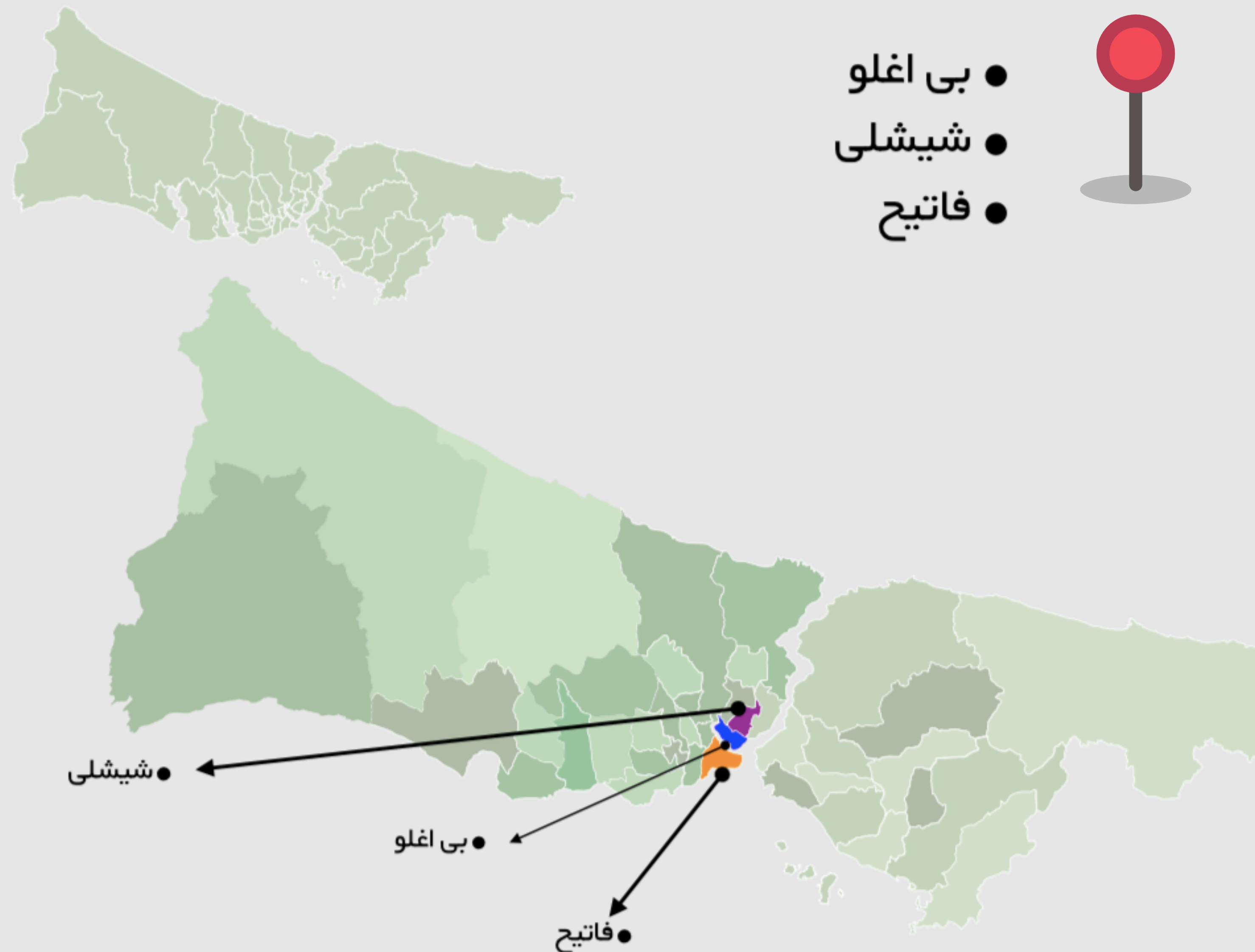
از مناطق مرکزی و تجاری شهر استانبول می باشد

منطقه فاتح

25

آخرین منطقه فاتح میباشد که به شبه جزیره تاریخ معروف می باشد که هسته اولیه شهر استانبول میباشد که قصرها و حمام ها و بازارهای و حصارهای قدیمی شهر در این منطقه قرار گرفته اند

Istanbul Map



معرفی بخش آسیایی استانبول

بخش آسیای استانبول از ۱۴ منطقه تشکیل شده است



که از شرق استانبول شروع به معرفی‌شون میکنیم

منطقه شیله

1

در شمال شرقی بخش آسیایه منطقه بزرگ شیله قرار گرفته است به علت وجود جنگل عملا از شهر جدا افتاده است

منطقه توزلا

2

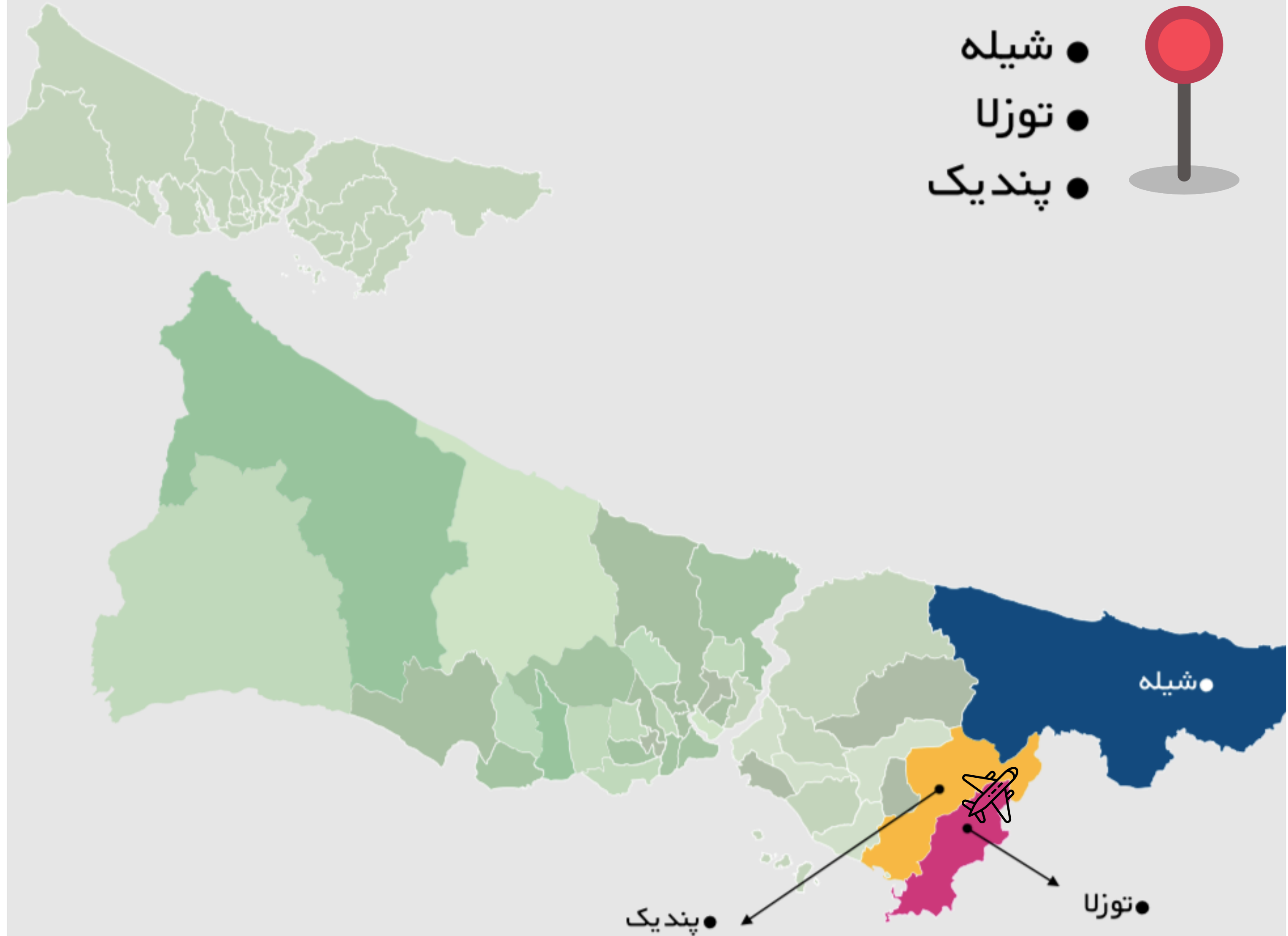
در جنوب شرقی بخش آسیایه منطقه توزلا قرار گرفته است که به دریای مازمارا منتهی شده و در جنوبش یک مارینا زیبا و مناطق ویلاهای فوق العاده دنج و زیبای قرار گرفته اند

منطقه پندیک

3

توزلا از غرب به منطقه پندیک وصل می باشد جایی که فرودگاه صایحا در آن قرار گرفته است از ساحل جنوبی تا شمال کشیده شده در شمال به منطقه سلطان بیله و سانچاک تپه رسیده است

Istanbul Map



منطقه سلطان بیلی

4

به خاطر وجود جنگلهای اطرافش منبع وجود اکسیژن هوای تازه شهر مے باشد

منطقه سانجاک تپه

5

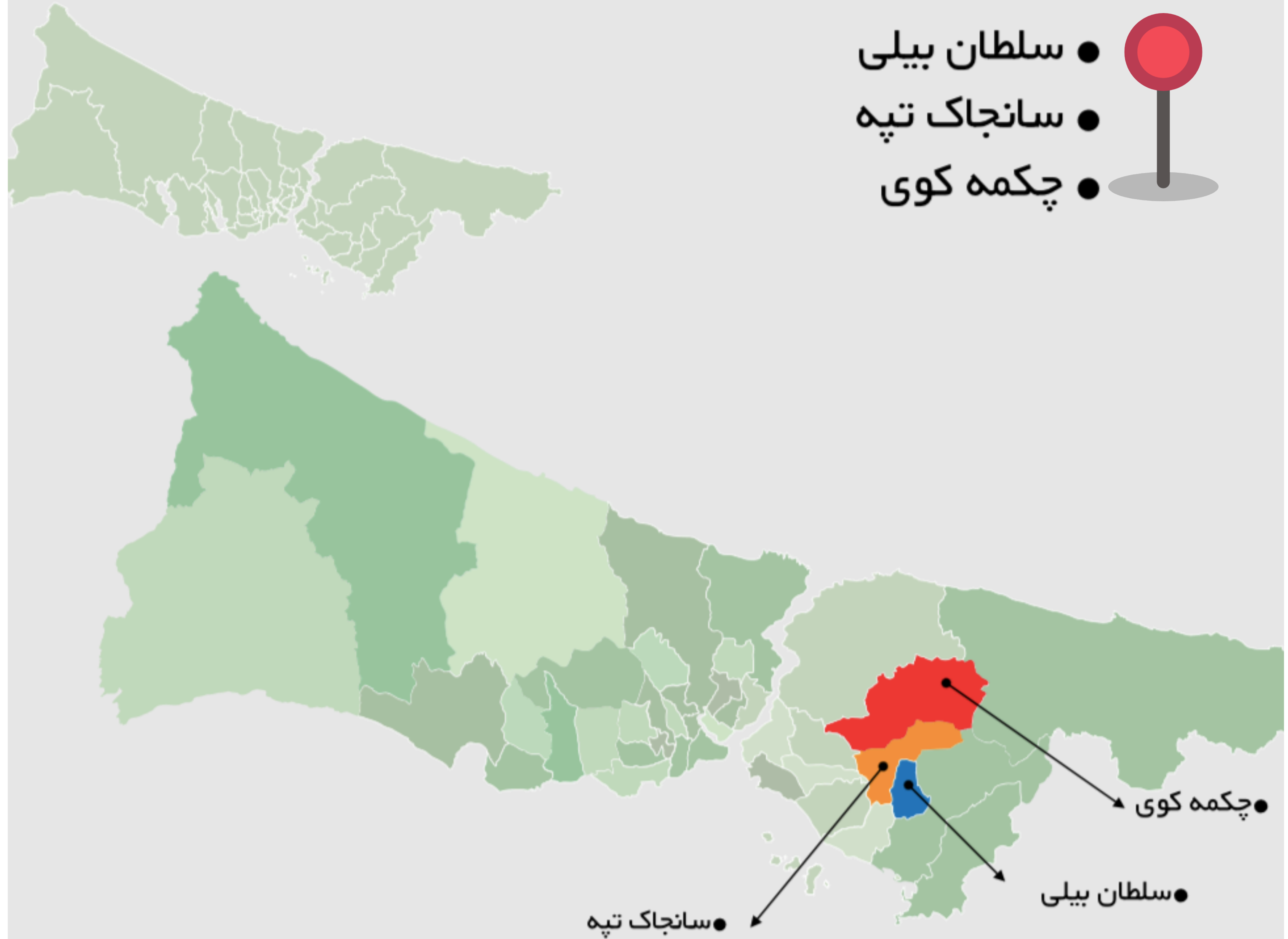
به خاطر مجاورتشون به جنگل و دوریشون از مراکز شهری و وجود پروژه های نوساز و ویلايے بیشتر مورد پسند کسانی هستند که دو ست دارند داخل استانبول زندگی غیر شهری را تجربه کنند

منطقه چکمه کوی

6

اطراف این منطقه پر از جنگل مے باشد در مجاورت منطقه لوکس بیکوز قرار گرفته است

Istanbul Map



7 منطقه کارتال

در نوار ساحله بخش آسیایه بعد از پندیک منطقه کارتال قرار گرفته است که به نوار ساحلیش معروف هه باشد

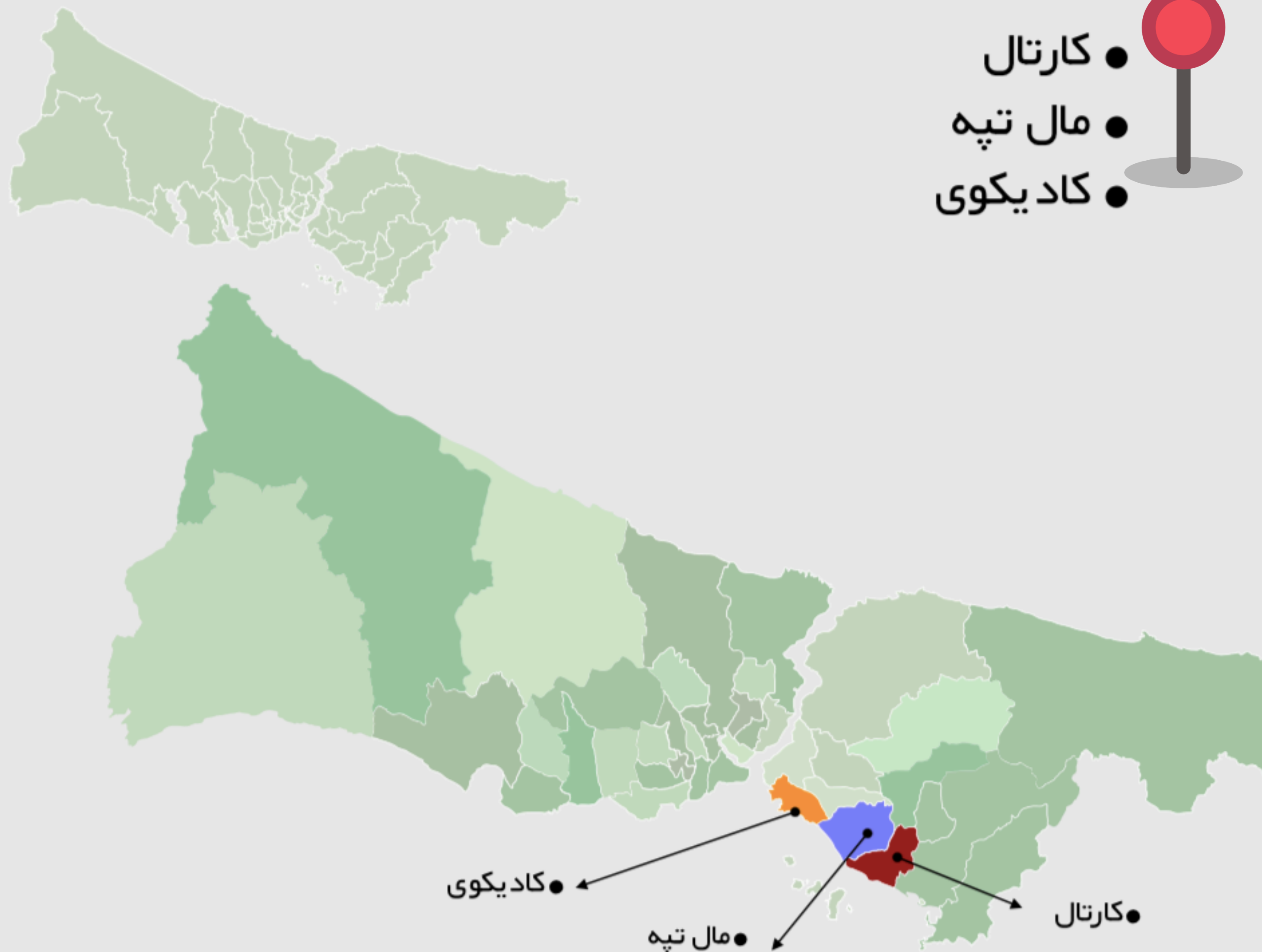
8 منطقه مال تپه

با پارک های بزرگ ساحله و در غرب منطقه کادیکوی قرار گرفته است و از شمال به آتاشهیر متصل هه باشد

9 منطقه کادیکوی

از هرفه ترین مناطق بخش آسیایه به شمار هیرو د

Istanbul Map



منطقه آتاشهیر

10

به هسته بزرگ تجاری شهر در بخش آسیایه شهر تبدیل شده است

منطقه اسکودار

11

در شمال منطقه کادیکوی قرار گرفته است منطقه تاریخی اسکودار قرار گرفته است که به منطقه بیکوز ختم میشود

منطقه عمرانیه

12

در مجاورت منطقه اسکودار قرار گرفته که آثار تاریخی مهم بخش آسیایه هم در اینجا قرار گرفته است

Istanbul Map



منطقه بیکوز

13

در مجاورت منطقه اسکودار واقع شده است که به مناطق ویلایه خود در دل جنگل معروف است جزو مناطق عیان نشین استانبول در بخش آسیایه به حساب می آید

جزیره ها

14

آخرین منطقه وابسته به بخش آسیایه آدالار ها می باشد که شامل ۹ جزیره می باشد که ورود ماشین به این جزایر ممنوع می باشد و به کافه ها رستوران های دنجش معروف می باشد

Istanbul Map

